



Comune di Camigliano

Provincia di Caserta



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. 2021

Il **16 Giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria. L'acconto è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune di Camigliano.

Per l'anno 2021 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2021

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2021

Si ricorda che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

Il Decreto Rilancio all'art. 177, prevede che "non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitata."

ALIQUOTE: in conformità a quanto disposto dalla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di Previsione 2021/2023 le aliquote 2021 sono:

- **5,5 %** per abitazione principale (solo categ. A1 – A8 – A9) e pertinenze (nel limite di una pertinenza per ciascuna categoria catastale tra C/2 – C/6 – C/7);
- **€ 200,00** detrazione dell'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 del soggetto passivo e relative pertinenze;
- **9,10 ‰** per tutti gli altri immobili;
- **9,10 ‰** per le aree fabbricabili;
- **9,10 ‰** terreni agricoli;
- **1,00 ‰** fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **1,00 ‰** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fabbricati merce).

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7).

DETRAZIONI: Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. **La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.**

COME SI PAGA E QUANDO: Il versamento della seconda rata dell'imposta deve essere effettuato tramite modello F24 (**sez. IMU e altri tributi locali**) entro il **16 giugno**. Nella compilazione dei modelli di pagamento bisogna indicare i codici tributi secondo la tabella riportata di seguito e il codice Comune (**per il Comune di Camigliano - B477**):

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati – COMUNE, per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e pertinenze e da quelli della cat. catast. "D"	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Immobili cat. D'uso produttivo, esclusa categ. D10	3930	3925
Immobili Merce	3939	

Per ogni informazione utile è possibile telefonare al numero 0823/879520 oppure inviando una email a: tributi.camigliano@asmepec.it.

Si ricorda che sul sito del Comune di Camigliano all'indirizzo: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=B477> è possibile in autonomia effettuare i conteggi per i versamenti IMU.

L'Ufficio Tributi